

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Отдел №1 Сочинского отделения

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания или сооружения нежилого (гражданского и производственного)  
назначения (кроме линейных объектов)

Трансформаторная подстанция №307  
(наименование объекта)

" А "

Адрес (местоположение объекта)

Субъект РФ(область): Краснодарский край  
Район (муниципальное образование): Хостинский  
Город (пос.): Сочи  
Улица (пер.): Лесная, р-н д 7-а №

Инвентарный номер	03:426:055:015943090
Реестровый номер	031106:055:015943090
Кадастровый номер	000:03:426:055:015943090

Паспорт составлен по состоянию на: 03 ноября 2006 г.



Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю Отдел №1 Сочинского отделения	
(Представитель) (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, Печать
Начальник Михайлова Н.Н.	

## Фонд

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### III. Благоустройство зданий, кв.м

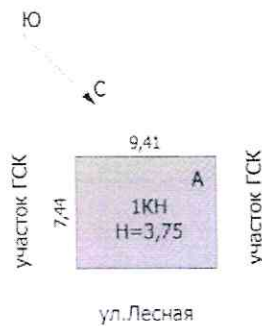
[illegible]

Генеральный план участка расположенного в г. Сочи

по ул. Лесная, р-н дома №7-а

дом №                     

Масштаб 1:500



Составил техник:

Деревянко В.А.

Руководитель группы:

Слюнько Е.И.

Начальник Сочинского отдела №1 Сочинского отделения

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

по Краснодарскому краю

Михайлова Н.И.

На возведение или переоборудование  
литер "А"

(литера, квартира, комната)

разрешение не предоставлено

Дата: 03.11.06 г. Подпись:





VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1969 Число этажей один

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элементов с поправк.	Износ в %	% износа к стр 7 гр 8/100	Тек. измер. износ в	
										элементов	к строкам
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1. Фундамент		Бетонный ленточный, глуб. до 1м	мелкие трещины, сырость цоколя	19	1	19	25	4,8		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	трещины	23	1	23	25	5,8		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное	трещины, следы протечек	15	1	15	30	4,5		
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Рулонная по перекрытию	трещины, протечки	7	1	7	45	3,2		
5	Полы		Бетонный	хорошее	8	1	8	20	1,6		
6	Проемы	оконные	Металлическая решетка	хорошее	14	1	14	20	2,8		
		дверные	Металлические								
7	внутренняя отделка		Штукатурка.. побелка	трещины, отпадение, плесень	2	1	2	40	0,8		
8	Санитар. и электр. устр.	отопление			4	1	4	20	0,8		
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснабж.									
		ванна									
		электроосвещ.	открытая проводка	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
9	Прочие работы		разные работы	трещины	8	1	8	25	2,0		
% износа, приведенный к 100 по формуле					Итого			100		26	

															Лит
															Эта
															№ поме
															№ по г
															Назначение помещения
															* площадь помещений по внутреннему обмеру
															основная
															вспомогательная
															основная
															вспомогательная
															основная
															вспомогательная
															самовольн
															Итого
															Высота помещени



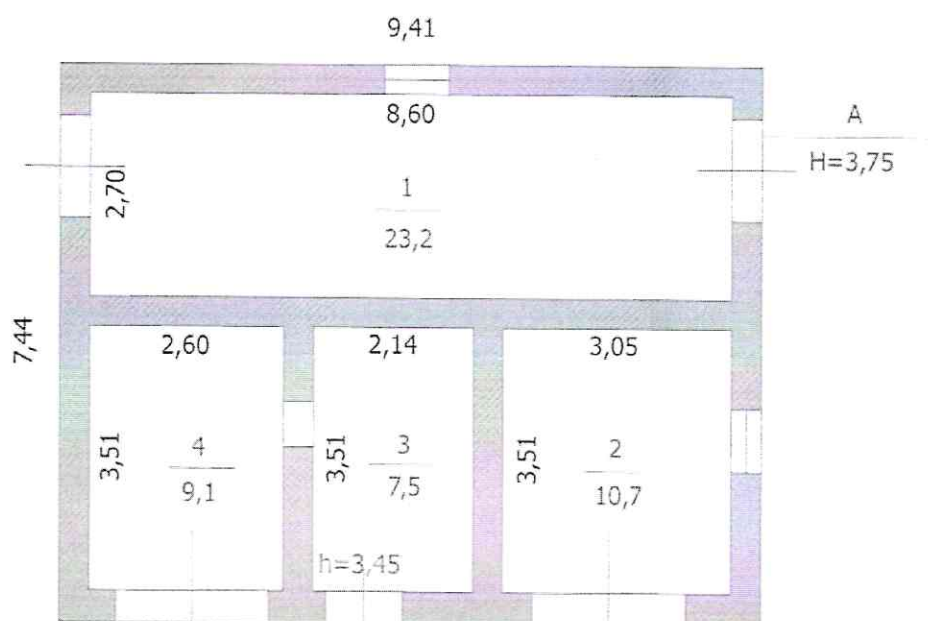
К потяжкому плану здания (строения),

СОН

ДОМ № 2

[illegible]

План I эт. строения лит. A  
 В г.Сочи по ул. Лесная, р-н дома №7-а дом №         
 Масштаб 1:100



Составил техник:

Деревянко В.А.

Руководитель группы:

Слюнько Е.В.

Начальник Сочинского отдела №1 Сочинского отделения

филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

по Краснодарскому краю

Михайлова Н.Н.

План составлен:

03 ноября 2006 г.



**VII. Описание конструктивных элементов пристройки и определения износа**

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8/101	Тек. измен./износ	
										элементов	к строю
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1. Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	Санитар. и электр. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горяч. водоснабж.									
		ванна									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
Прочие работы		разные работы									
% износа, приведенный к 100 по формуле				Итого	100	0		0			

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удел вес по табл	Поправки	Удел вес по поправ	Литера	Удел вес по табл	Поправки	Удел вес	Литера	Удел вес по табл	Поправки	Удел вес по поправ
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Х. Наличие восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

## XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



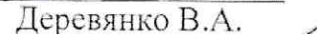



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

[illegible]

## XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	8134	6019	0	0	0	0	8134	6019
2004	230072	170254	0	0	0	0	230072	170254

РАБОТА ВЫПОЛНЕНА:	03 ноября 2006 г.		
ИСПОЛНИЛ:	 Деревянко В.А.		
ПРОВЕРИЛ:	 Слюнько Е.В.		
НАЧАЛЬНИК:	 Миронов Н.И.		



Прошито и  
пронумеровано

восемь листов



(подпись)