

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №017**

ООО «Орионэнергогрупп»

1. Объект осмотра: трансформаторной подстанции №Х307 (далее-ТП) по адресу: г.Сочи, ул. Лесная 7.

2. Краткая характеристика: Здание – одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, размерами 6.0 х 8.0м, высотой 4.0м от ур. дневной поверхности, оборудовано техническим подпольем высотой 1.2м с заглублением на 70см относительно уровня отметки земли. Дата последнего капитального ремонта неизвестна. Назначение здания – трансформаторная подстанция. С момента постройки по настоящее время здание эксплуатируется по назначению. На период проведения настоящего обследования объект находится в режиме нормальной эксплуатации.

3. На дату подписания дефектного акта № 017 от 21.02.2019 г., установили следующие недостатки:

ТП-Х307	
Строительная часть:	
1.	Протечки по плитам покрытия кровли
2.	Нарушение целостности водоотвода
3.	Биопоражение бетона основания фундамента
4.	Отслоение штукатурного слоя
5.	Видимые повреждения кровли
6.	Протечки и высолы на поверхности бетона
7.	Гниение и перекос всех дверей
8.	Трещины в простенках и перемычках; отклонение от вертикали
9.	Разрушение наружного поверхностного слоя стенового материала и архитектурных деталей в помещении РУ-6 кВ
10.	Вода в кабельных приямках
11.	Заблокирована дверь в РУ-6 кВ
12.	По фасаду здания проходит абонентский газопровод
РУ-6 кВ	
13.	Отсутствие нумерации, диспетчерских обозначений, предупредительных плакатов
14.	Коррозия защитного кожуха, короба в РУ-6кВ
15.	Загромождение охранной зоны
16.	Опорные изоляторы: сколы; загрязнения; разрушение РУ-6/0.4 кВ
17.	Отсутствие блокировочных устройств на приводах разъединителей
18.	Физический и моральный износ оборудования.
РУ-0.4 кВ	
19.	Отсутствие цветного обозначения шин в РУ-0.4 кВ
20.	Повреждение контактов рубильников в РУ-0.4 кВ
21.	Загрязнение изоляции рубильников в РУ-0.4 кВ
22.	Наброс, наличие посторонних предметов у токоведущих частей в РУ-0.4 кВ
23.	Не заделаны отверстия труб на выходе из кабельных каналов
24.	Отсутствуют бирки на кабелях в РУ-0.4 кВ

605

25.	Не работает освещение в РУ-0.4 кВ, РУ-6кВ и трансформаторных отсеках
26.	Шкафы, коробка РУ: внешние повреждения: коррозия
27.	Посторонние предметы в РУ-0.4 кВ, а также внутри ячеек.
28.	Дыры в стенах, ввод линий ВЛ-0.4 выполнен в нарушении правил
29.	Трещины изоляции кабельных линий, перемычек в РУ-0.4 кВ
30.	Кабеля СИП заведены и подключены на прямую к рубильнику.
Силовые трансформаторы	
31.	Повреждение ввода 6-10 кВ
32.	Течь масла
33.	Повреждение корпуса трансформатора
34.	Повышенный шум трансформатора
35.	Повреждение ввода 0,4-0,23 кВ
36.	Повреждение устройства регулирования напряжения
37.	Повреждение термометра
38.	Повреждение бака расширителя
39.	Загрязнение корпуса трансформатора
40.	Загрязнение ввода 0,23-10 кВ
41.	Повреждение опорной части трансформатора
42.	Повреждение указателя уровня масла
43.	Дефект контакта ввода 0,4-10 кВ
44.	Повреждение устройства регулирования нагрузки
45.	Недостаточный уровень масла
46.	Т-2 не в работе

4. Ведомость работ:

№	Виды работ	Ед. изм.	Количество
Строительные работы:			
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	128
	Выполнить окраску вододисперсионной краской внешних стен ТП	м2	128
	Выполнить окраску вододисперсионной краской внутренних стен и потолка в помещении РУ-0.4 кВ	м2	68
	Выполнить окраску вододисперсионной краской внутренних стен и потолка в помещении РУ-6 кВ	м2	123
	Выполнить окраску вододисперсионной краской внутренних стен и потолка в помещении Т-1, Т-2	м2	136
	Выполнить ремонт кровли	м2	63
	Устройство частей водосточных труб прямых звеньев, колен	м2	48
	Ремонт железных дверей размером 70*200 на металлические двери	кол.	3
	Ремонт железных дверей размером 160*200 на металлические двери	кол.	2
	Гидроизоляция стен по периметру толщиной 100 см от уровня земли	м2	32
Ремонтно – восстановительные работы установленного оборудования в РУ-0.4 кВ			
	Очистка ячеек от постороннего мусора	кол.	16
	Ремонт контактов рубильников	кол.	96
	Очистка опорного, проходного изолятора	кол.	40
	Ремонт контактов предохранителей	кол.	96
	Ремонт рукояток, тяги рубильника (выключателя)	кол.	18
	Протяжка болтовых соединений шин	кол.	152
	Ремонт шкафов от повреждений: коррозий	кол.	6
	Замена плавких предохранителей номиналом	кол.	72

606

	Окраска противокоррозионной краской шкафов, ячеек	кол.	6
	Монтаж системы внутреннего освещения ТП (100 м кабеля 3*2,5; 4 светильника; ящик СН)	кол.	1
	Нанесение нумерации, диспетчерских обозначений	кол.	30
Ремонтно – восстановительные работы установленного оборудования в РУ-6 кВ			
	Очистка ячеек от постороннего мусора	кол.	8
	Очистка опорного, проходного изолятора	кол.	72
	Ремонт контактов разъединителя, выключателя нагрузки	кол.	24
	Ремонт тяги привода разъединителя, выключателя нагрузки	кол.	16
	Протяжка болтовых соединений шин	кол.	142
	Окраска противокоррозионной краской сетчатого ограждения	м2	4
	Устройство блокировки разъединителя, выключателя нагрузки	кол.	16
	Очистка кабельных прямков, заделка вводов кабеля	кол.	6
	Нанесение нумерации, диспетчерских обозначений	кол.	40
Силовой трансформатор 6 кВ			
	Замена силового трансформатора 250 кВа, 320 кВа	кол.	2

Вывод: Состояние ТП-Х307 **удовлетворительное**, наблюдается снижение несущей способности здания. Снижение эксплуатационных характеристик установленного оборудования трансформаторной подстанции в связи с износом и продолжительным периодом эксплуатации без капитального ремонта. Необходима замена силовых трансформаторов.

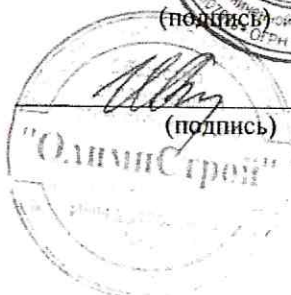
Приложение: 1) Фотоматериалы.

Директор ООО «Орионэнергогрупп»



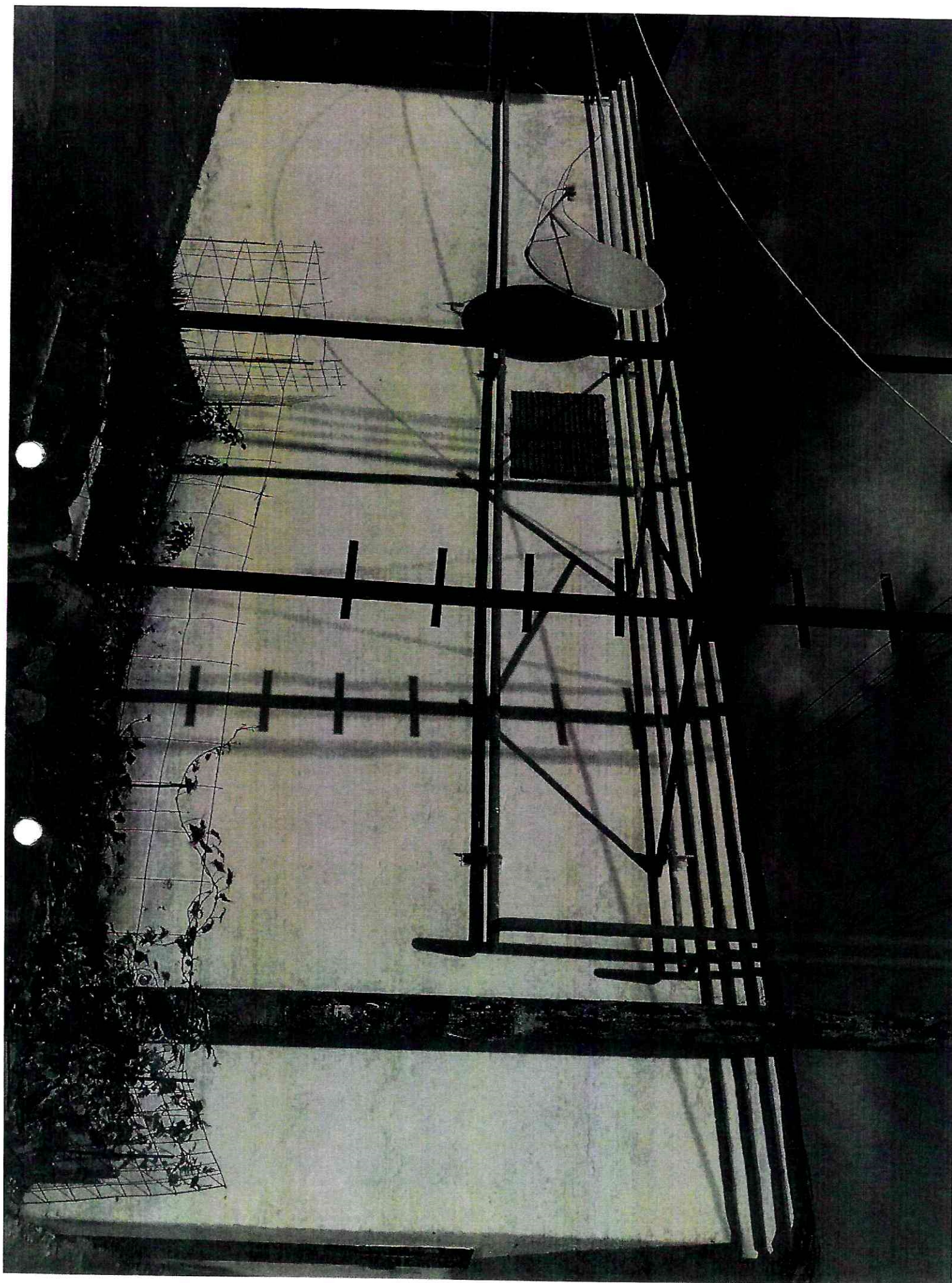
А.И. Сидоренко /
(Ф.И.О.)

Директор ООО «ОлимпСтрой»

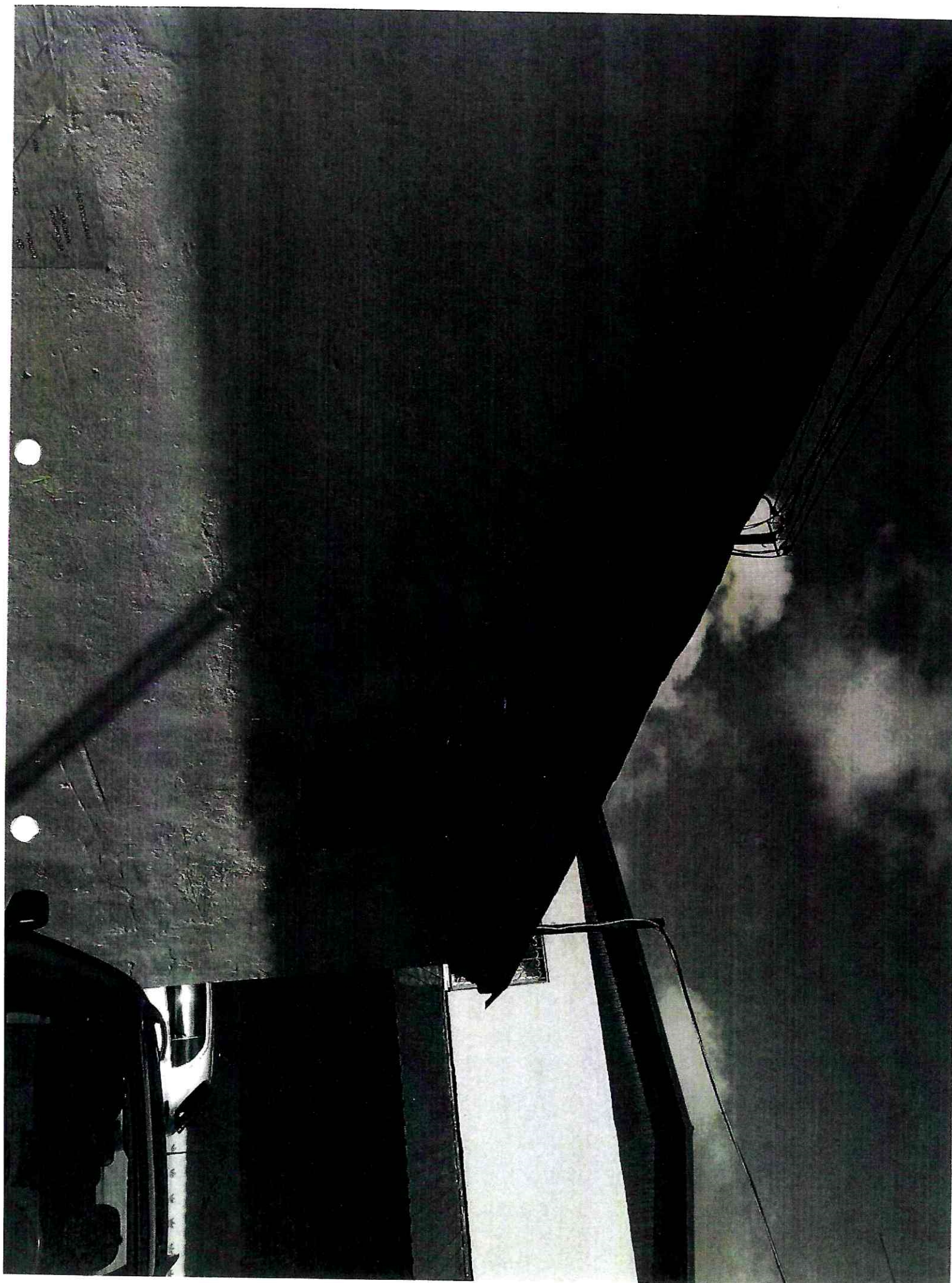


/И.А. Шейниди/
(Ф.И.О.)

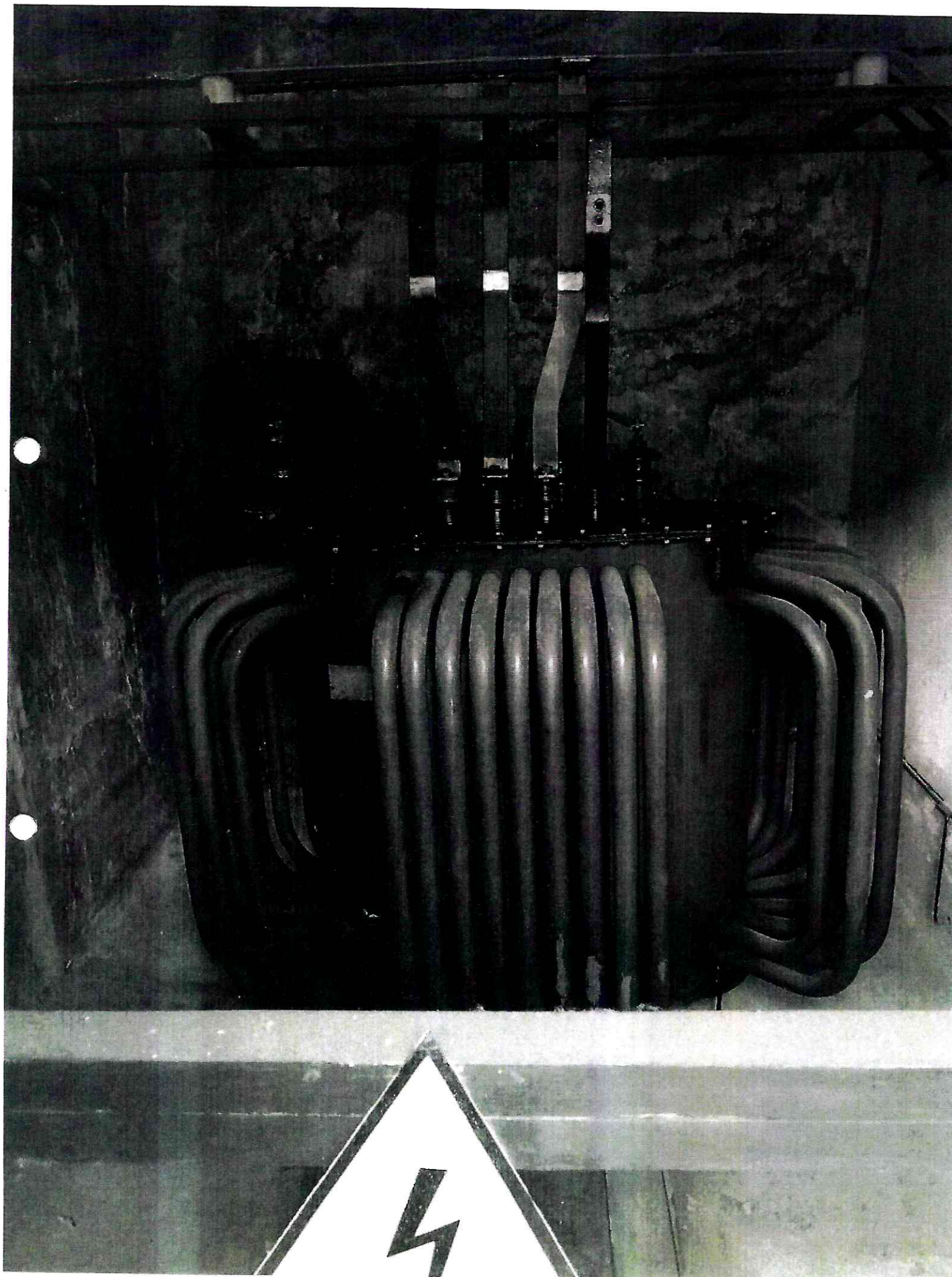
102



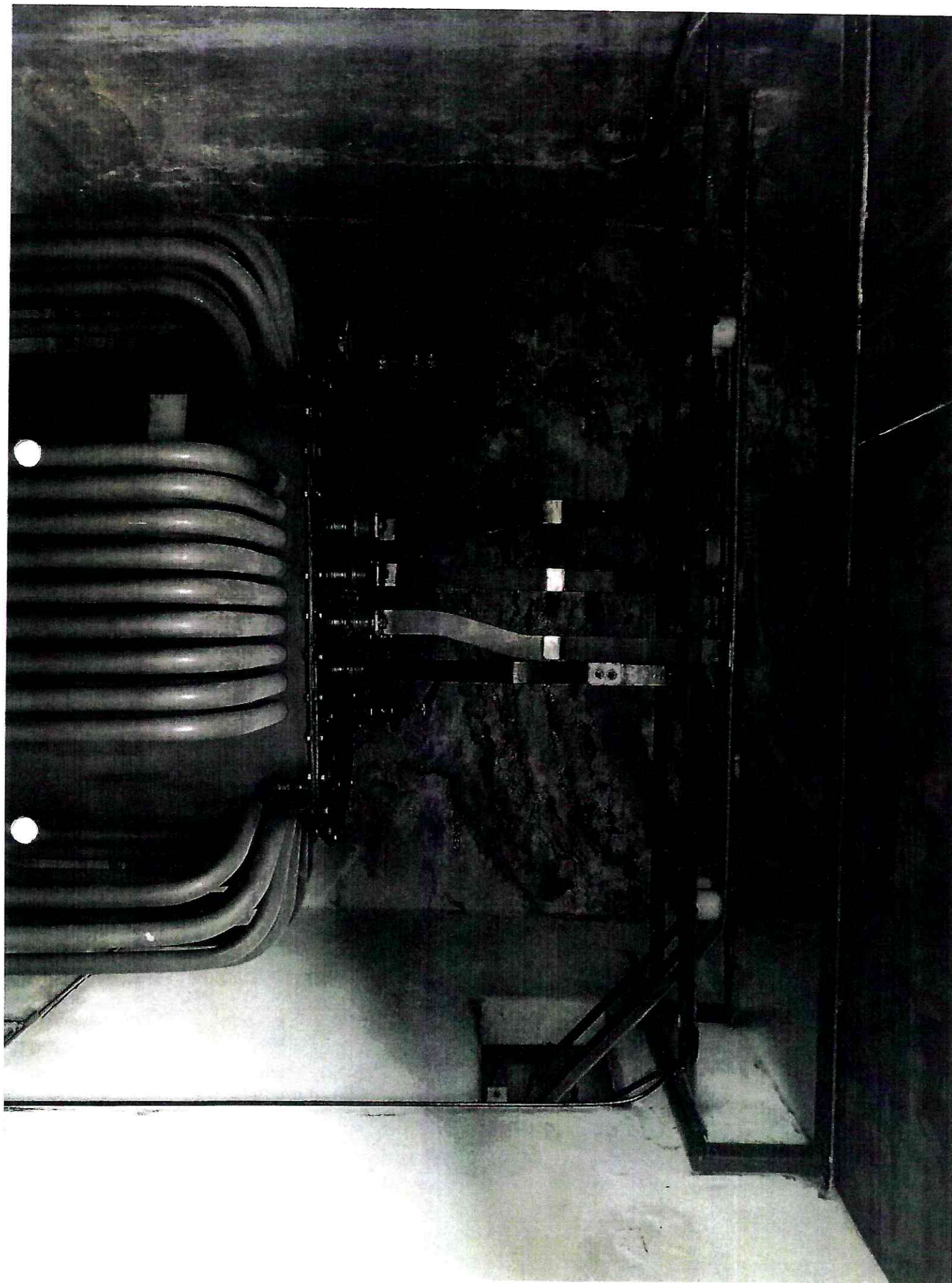
1208

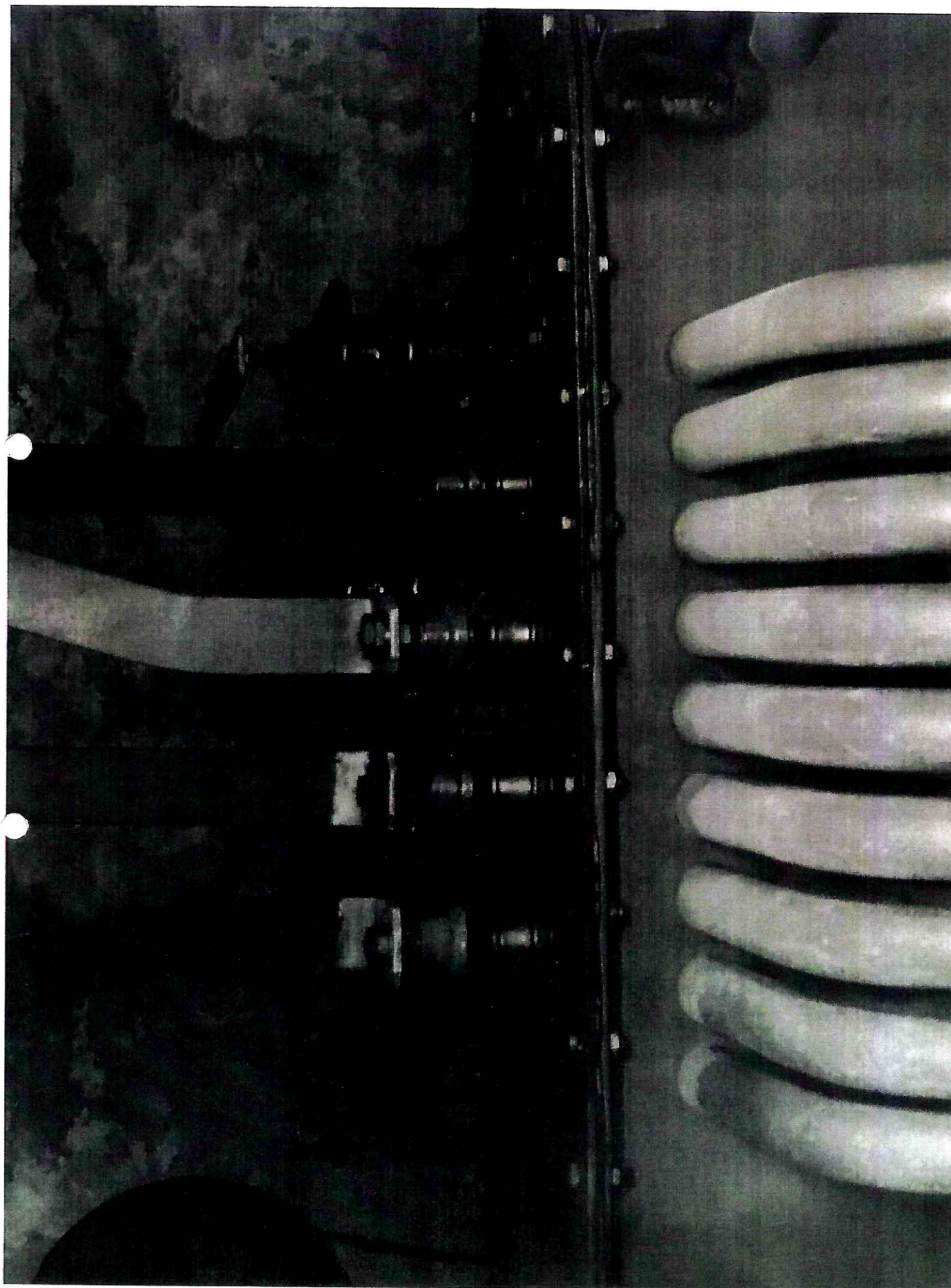


603



610



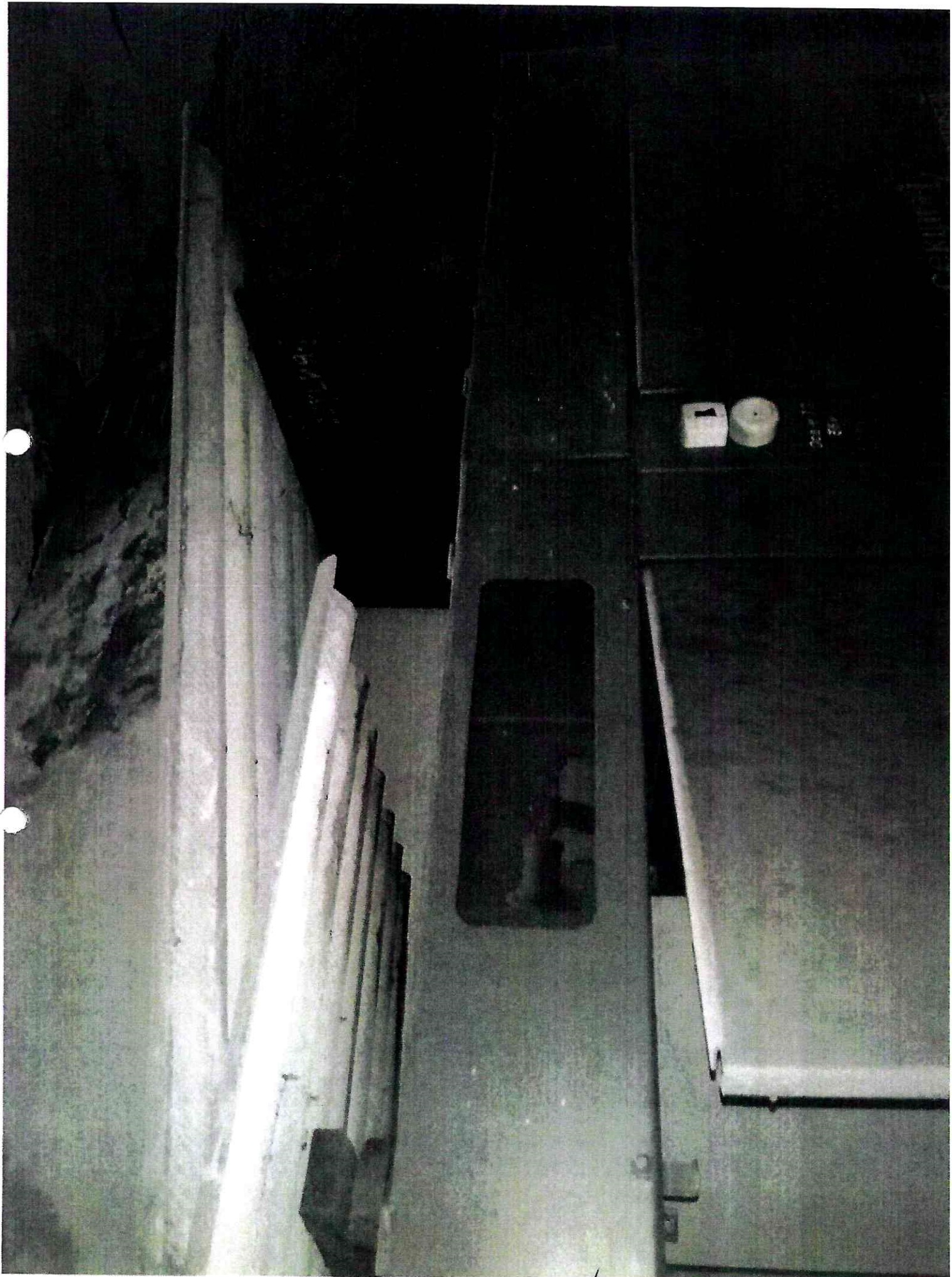


6/1/2



683





615



616



617