

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Отдел №1 Сочинского отделения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания или сооружения нежилого (гражданского и производственного)
назначения (кроме линейных объектов)

Трансформаторная подстанция №307

(наименование объекта)

" А "

Адрес (местоположение объекта)

Субъект РФ(область): **Краснодарский край**
Район (муниципальное образование): **Хостинский**
Город (пос.): **Сочи**
Улица (пер.): **Лесная, р-н д 7-а** №

Инвентарный номер	03:426:055:015943090
Реестровый номер	031106:055:015943090
Кадастровый номер	000:03:426:055:015943090

Паспорт составлен по состоянию на: 03 ноября 2006 г.



Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю Отдел №1 Сочинского отделения	
(Представитель) (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, Печать
Начальник Михайлова Н.Н.	

I. Регистрация права собственности
(регистровый № _____)

Фонд _____

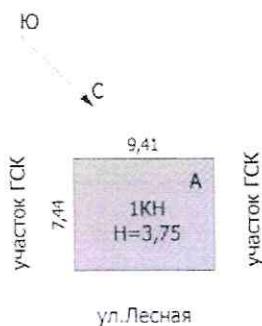
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие
		Для регистрации права собственности	
10.09.09 <i>Компания "Курорт-Экспрессвилль"</i>		Решение Арбитражного суда Краснодарского края г.Краснодар, дело №А-32-6069/2007-9/175 от 08 августа 2007 года. О признании права собственности на недвижимое имущество.	
		<i>Б. Сорокин директор компании "Курорт-Экспрессвилль"</i>	
		<i>Государственное агентство по управлению недвижимостью Краснодарского края Серия УЛ № 082213 № 04100</i>	
18.02.14	ООО "АмшиСтрой" ИИН 2317042973	Госуд. оценка рег. пробы от 29.02.12. Серия 23 АК 974951	

Площадь участка		Незастроенная площадь					
по докум	фактич	застроен	замощен	озелен	прочая		
	70	70					

III. Благоустройство зданий, кв.м

Генеральный план участка расположенного в г. Сочи
по ул. Лесная, р-н дома №7-а дом № _____
ись

Масштаб 1:500



Составил техник:

Деревянко В.И.

Руководитель группы:

Слюнько Е.И.

Начальник Сочинского отдела №1 Сочинского отделения
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Краснодарскому краю

Михайлова Н.П.

На возведение или переоборудование
литер "А"
(литера, квартира, комната)
разрешение не предоставлено

ггт: 03.11.06 г. Подпись:

IV. Общие сведения

Назначение Трансформаторная подстанция №307
Исполнение Трансформаторная подстанция №307
Количество мест (мощность) _____
а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера	A	Год постройки	1969	Число этажей	один						
Группа капитальности		2	Вид внутренней отделки		простая						
Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к η_0	Удельный вес конструкции с поправкой	Износ в %	% износа к средн. пр. 8/100	Текущий износ в %	изменение в %	история
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1. Фундамент	Бетонный ленточный, глуб. до 1м	мелкие трещины, сырость цоколя	19	1	19	25	4.8			
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Кирпичные	трещины	23	1	23	25	5,8			
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное	Железобетонное	трещины, следы протечек	15	1	15	30	4,5			
4	Крыша	Рулонная по перекрытию	трещины, протечки	7	1	7	45	3,2			
5	Полы	Бетонный	хорошее	8	1	8	20	1,6			
6	Прочее оконные дверные	Металлическая решетка Металлические	хорошее	14	1	14	20	2,8			
7	внутренняя отделка	Штукатурка., побелка	трещины, отпадение, плесень	2	1	2	40	0,8			
8	Санитар. и электр. устр.	отопление водопровод канализация горяч. водоснабж. ванна электроосвещ. радио телефон вентиляция лифт	открытая проводка	хорошее	4	1	4	20	0,8		
9	Прочие работы	разные работы	трещины	8	1	8	25	2,0			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого

100

100

26

Лит	Эт	№ поме	№ по г	Назначение помещения .	по внутреннему обмеру	Высота помещени
				основная		
				вспомогат ельная		
				основная		
				вспомогат ельная		
				основная		
				вспомогат ельная		
				самовольн		
					Итого	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К погажному плану здания (строения),

Сочи

расположенного в городе (пгт, поселении).

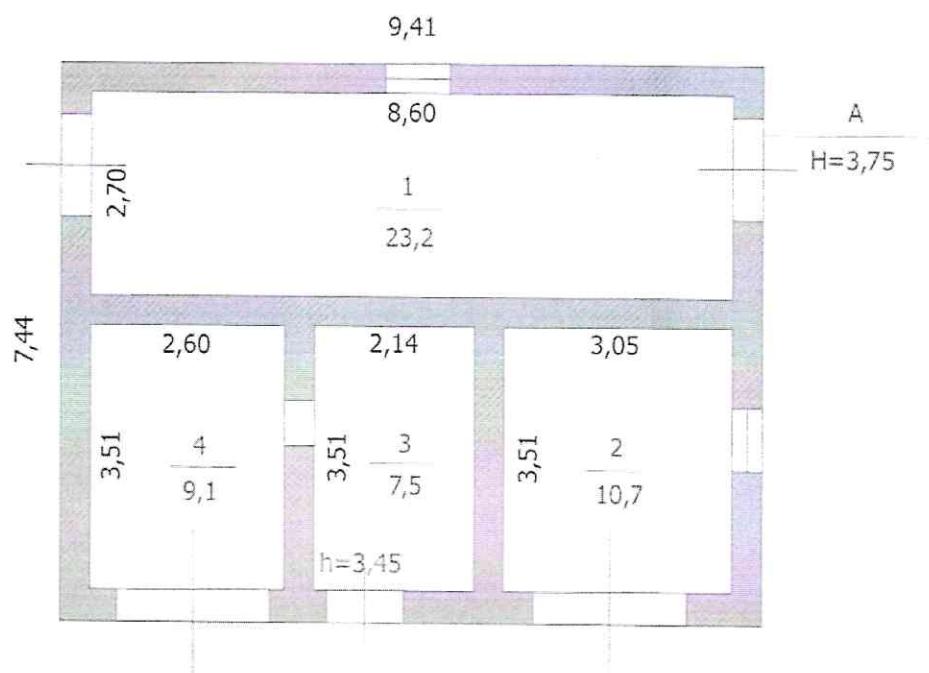
по ул. (пер.):

Лесная, р-н 7-а

дом №

№ позиции	Наименование помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м.)		
			прочая	Балконная	Нетто
1	1	8,60*2,70	23,2		23,2
	2	3,05*3,51	10,7		10,7
	3	2,14*3,51	7,5		7,5
	4	2,60*3,51	9,1		9,1
	Всего:		50,5		50,5

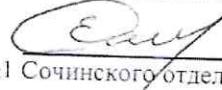
План I эт. строения лит. А
 В г. Сочи по ул. Лесная, р-н дома № 7-а
 дом №
 Масштаб 1:100



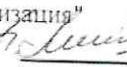
Составил техник:

 Деревянко В.А.

Руководитель группы:

 Слюнько Е.В.

Начальник Сочинского отдела № 1 Сочинского отделения
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Краснодарскому краю

 Михайлова Н.Н.

План составлен:

03 ноября 2006 г.

VII. Описание конструктивных элементов пристройки и определения износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Нар. номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблите	Поправки к Удельному весу в %		Износ в %	Тек. измен./износ	
					5	6		7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1. Фундамент								
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки								
3	Перекрытия	чердачное междуетажное надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Преемки	оконные дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитар. и бытов. устр.	отопление водопровод канализация горяч. водоснабж. ванна электроосвещ. радио телефон ВЕНТИЛЯЦИЯ лифт							
	Прочие работы	разные работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле

Mirore

100

13

0

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удель вес по табл	Норматив	Удель вес по поправ	Литера	Удель вес по табл	Норматив	Удель вес по табл	Литера	Удель вес по табл	Норматив
Фундамент											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого		100	X		100	X			100		X

X. Наличие восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Ичисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (руб.)

В <u>декадах</u> какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действует	восстанов.	действует	восстанов.	действует	восстанов.	действует
1969	8134	6019	0	0	0	0	8134	60
2004	230072	170254	0	0	0	0	230072	170

РАБОТА ВЫПОЛНЕНА:

03 ноября 2006 г.

исполнил:

Деревянко В.А.

ПРОВЕРИЛ:

Слюнько Е.В.





Прошито и
пронумеровано

бесед листов

(подпись)

